



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 98

Del 05/08/2025

OGGETTO: **Presa d'atto consistenza edilizia Immobile di VIA EDISON 27 - N.C.E.U Fg. 20, Par. 320, Sub. 1**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
SIMONINI VINCENZO	Sindaco	Si		
PEZZOTTI LUCIA	Vicesindaco	Si		
ALBERTELLI GIAMBORTOLO	Assessore esterno	Si		
BABAGLIONI FRANCESCA	Assessore esterno	Si		
GAROSIO ELISA	Assessore esterno	Si		

Tot. **5**Tot. **0**

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE, PEDERSINI ENRICA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **SIMONINI VINCENZO**, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. 98

OGGETTO: Presa d'atto consistenza edilizia Immobile di VIA EDISON 27 - N.C.E.U Fg. 20, Par. 320, Sub. 1

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito, per semplicità, "ANBSC" o "Agenzia") è stata istituita con decreto-legge 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, oggi recepita dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia);
- lo scopo principale della predetta Agenzia è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

CONSIDERATO che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad Enti, ad Associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;

RILEVATO che il Comune di Provaglio d'Iseo:

- con Delibera di Giunta comunale n. 155 del 03/12/2024 ha espresso la volontà di acquisire al proprio patrimonio indisponibile n° 3 unità immobiliari confiscate, di cui un appartamento con garages pertinenziale e un Fabbricato industriale;
- con Deliberazione n. 62 del 21/12/2024 il Consiglio Comunale ha dato Autorizzazione al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 48 del Codice Antimafia (D. Lgs. n.159/2011) di 3 unità immobiliari;

ATTESO che:

- con prot. 20250003958 del 28/04/2025 l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata sede secondaria di Milano ha trasmesso il Decreto di destinazione dei beni immobili confiscati e siti nel Comune di Provaglio d'Iseo (BS) e così meglio identificato: I-BS- 532161-C – N.C.E.U Fg. 20, Par. 320, Sub. 1 VIA EDISON 27 Provaglio d'Iseo (BS);
- con DETERMINAZIONE n. 284 del 15/07/2025 si è proceduto alla regolarizzazione contabile dell'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile di beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Via Edison 27 (N.C.E.U Fg. 20, Par. 320, Sub. 1), trasferiti con decreto di destinazione del direttore dell'ANBSC n. 0032167 del 28/04/2025 per un valore del bene oggetto di cessione di complessivi € 597.000,00 così definito dall'Agenzia delle Entrate con Relazione di stima del più probabile valore di mercato;

- da tecnico incaricato è stata depositata la trascrizione di "decreto di attribuzione di beni statali" a favore del Comune di Provaglio d'Iseo, previo aggiornamento ipotecario ed eseguito il Rilievo strumentale;

RISCONTRATO che il rilievo strumentale (**Allegato A** alla presente per farne parte integrante e sostanziale), come per altro già evidenziato dalla Relazione di Sopralluogo e verifiche dell'UTC Prot. n. 20230011772 del 14 dicembre 2023 e dalla Relazione di stima del più probabile valore di mercato dell'Agenzia delle Entrate del 11/10/2024, da un punto di vista Edilizio rileva, internamente alla porzione di capannone, una difformità di lieve entità riconducibile all'ampliamento del modulo destinati a ripostigli, disbrigo/corridoio e ufficio ad con una struttura leggere in cartongesso a formare un corridoio di disimpegno a servizio di nuovi spazi dedicati a ripostigli, bagni e ufficio (nuove opere e mancate realizzazioni rispetto alla P.E.);

VISTO:

- che l'immobile è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 33 del 21/04/1998 (P.E. 5770), successiva D.I.A. prot. 1569 del 29/02/2000 (P.E. 6332) per opere interne senza modifica prospetti e conseguente agibilità del 23/01/2001;
- le previsioni urbanistiche di cui al P.G.T. approvato con delibera di C.C. n. 06 del 04/04/2024 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 17/07/2024

ATTESO che si intende approvare la planimetria aggiornata dello stato di fatto (**Allegato A** alla presente per farne parte integrante e sostanziale) che definisce la consistenza attuale dell'immobile e risulta conforme alla normativa vigente in materia edilizia: Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380, Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 e N.T.A. del Piano delle Regole del PGT vigente;

VISTI il D.lgs. 267/2000 T.U.E.L. e il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ACQUISITO parere favorevole espresso dall'ing. Marzio Consoli quale Responsabile del Settore Tecnico (art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/00) in ordine alla regolarità tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Dott. Andrea Pagnoni quale Responsabile del Settore Economico Finanziario per quanto riguarda la rilevanza contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, resa nei termini di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE la planimetria aggiornata dello stato di fatto (**Allegato A** alla presente per farne parte integrante e sostanziale) che definisce la consistenza attuale dell'immobile e risulta conforme alla normativa vigente in materia edilizia: Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380, Legge Regionale 12 del 11 marzo 2005 e N.T.A. del Piano delle Regole del PGT vigente;
3. DI DARE ATTO, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Marzio Consoli, Responsabile del Settore Tecnico dando mandato perché si addivenga all'aggiornamento catastale dell'immobile;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza onde procedere celermente con gli adempimenti successivi per garantire le tempistiche celeri.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dagli aventi diritto.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
SIMONINI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

(art. 23, comma 2, CAD)

Io Segretario Comunale certifico, mediante l'apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale informatico.

Ai sensi dell'articolo 23 bis del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, la presente copia formata su supporto informatico ha la stessa efficacia probatoria dell'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
PEDERSINI ENRICA